

Aan:

De informateur, mevrouw **Rianne Letschert**

De heer **Rob Jetten** (D66)

De heer **Henri Bontenbal** (CDA)

Mevrouw **Dilan Yesilgöz** (VVD)

Namens:

Bouwcoalitie ‘Bouwen met vertrouwen’

Geachte dames Letschert en Yesilgöz, geachte heren Jetten en Bontenbal,

Nederland staat voor een enorme opgave: het bouwen van voldoende, betaalbare en kwalitatief goede woningen. De urgentie is groot en wordt breed gevoeld — zowel maatschappelijk en politiek als in de bouwketen. De woningbouw heeft te maken met ernstige vertragingen, waarbij de roep om vereenvoudiging en versnelling van regelgeving terecht breed klinkt.

In dat licht wordt ook de **Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)** regelmatig genoemd. Deze wet is ingevoerd in 2024 om bij te dragen aan onder meer betere en snellere woningbouw. Door de Wkb kunnen projectontwikkelaars en bouwbedrijven nu een kwaliteitsborger inschakelen om al in aanloop naar en tijdens de bouw te controleren of bouwprojecten voldoen aan de wettelijke eisen. Maar omdat de Wkb vrij nieuw is, gebeurt dit nog niet op grote schaal. Daardoor profiteren nog niet alle woningbouwprojecten van de voordelen.

Op basis van projecten die kwaliteitsborgers sinds de invoering van de Wkb begeleiden, constateren wij dat:

- de bouwkwaliteit aantoonbaar stijgt;
- bouwen voorspelbaarder verloopt;
- faalkosten en herstelwerk verminderen;
- gemeenten worden ontlast; en
- projecten met een kwaliteitsborger sneller tot oplevering komen.

De praktijk laat zien dat kwaliteit en snelheid in de woningbouw onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Snelheid zonder zekerheid leidt tot fouten, herstel en geschillen en daarmee per saldo vertraging — precies wat we in de oude situatie vaak zagen. De Wkb doorbreekt dit patroon door toezicht te organiseren tijdens het ontwerpproces en de bouwplaats, op het moment dat fouten nog kunnen worden voorkomen.

De Wkb is daarmee - mits goed toegepast - een versneller van woningbouw.

Hoewel de Wkb dus in de basis goed werkt en de eerste ervaringen bemoedigend zijn, zien wij een aantal concrete verbetermogelijkheden voor de uitvoerbaarheid die de doorlooptijd verder kunnen verkorten.

1. Helderheid over rollen en verantwoordelijkheden

In de huidige praktijk is soms onduidelijkheid over de veranderde rol van gemeenten in toezicht en handhaving. Een landelijk heldere taakafbakening helpt gemeenten, bouwers en kwaliteitsborgers om effectief samen te werken.

2. **Betere aansluiting tussen vergunningverlening, omgevingsrecht, Bbl en Wkb**

De samenloop van regels schuurt in de praktijk nog op een aantal plaatsen. Bijvoorbeeld bij de casco-controle, waar nu verschillende interpretaties tussen gemeente (omgevingsvergunning) en kwaliteitsborger (Wkb) tot vertraging leiden. Met enkele technische aanpassingen en heldere richtlijnen kan dit worden opgelost.

3. **Ondersteuning voor met name kleinere gemeenten**

Niet elke gemeente heeft voldoende kennis of capaciteit in huis om de Wkb effectief toe te passen. Een evaluatie van eind 2024 door de VNG laat zien dat er draagvlak is, maar ook dat hierover praktische vragen leven. Met gerichte ondersteuning en kennisdeling kunnen we elkaars rol in het Wkb-stelsel versterken.

4. **Brede toepassing van de Wkb in woningbouwprojecten**

De Wkb wordt nu nog niet op grote schaal toegepast. Snellere woningbouw vraagt om consistente inzet van de Wkb in nieuwbouwprojecten. Dit zorgt er bovendien voor dat toezicht en toetsing met kwaliteitsborgers steeds efficiënter wordt.

Wij nodigen u uit om de Wkb in het regeerakkoord een duidelijke plaats te geven:

Voorkom intrekking of fundamentele aanpassing van de wet, en wacht de objectieve formele eindevaluatie af die in 2027 start. Verbeter intussen de Wkb op onderdelen, op basis van onder meer de formele tussentijdse evaluaties, en benut zo haar potentieel om woningbouw te versnellen. Hiermee zorgt u voor de noodzakelijke stabiliteit en duidelijkheid in de bouwsector.

Met veel plezier lichten wij onze inzichten, data uit Wkb-projecten en verbetervoorstellen verder toe. Wij staan klaar om tijdens de formatie en onderhandelingen bij te dragen aan realistische en uitvoerbare oplossingen die daadwerkelijk helpen om sneller, beter en met vertrouwen te bouwen.

Namens de coalitie Bouwen met Vertrouwen,

Bob Gieskens – Directeur
Vereniging Kwaliteitsborging
Nederland (VKBN)



Coen van Rooyen – Algemeen
directeur WoningbouwersNL



Sietze Rozema – Directeur
Woningborg Toetsing en Toezicht



WytzeJan de Jong – Directeur
Woningborg



Peter Ligthart – Directeur SIAW
(WKI)



Jacco Uittenbogaard – Directeur
AFNL



Medepartners

Deze brief van de coalitie Bouwen met Vertrouwen wordt gedragen door de volgende organisaties:

