



Leeswijzer Gereedmelding

Zo leest u de inhoud Dossier bevoegd gezag (as-built dossier)

Onderstaande informatie is gebaseerd op artikel 2.21 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Deze leeswijzer geeft een overzicht van de vereiste onderdelen van de gereedmelding en het bijbehorende dossier bevoegd gezag.



Inhoudsopgave

1	Afronding Borgingsplan	3
2	Gereedmelding bouwactiviteit	4
3	Inhoud dossier bevoegd gezag	5
4 ^a	Beoordeling gereedmelding bevoegd gezag	11
4 ^b	Oplevering zonder verklaring van de kwaliteitsborger	12
5	Aanleveren informatie via het Omgevingsloket	13
	Bijlagenoverzicht	14



Afronding borgingsplan

Woningborg Toetsing en Toezicht actualiseert gedurende het bouwproces het borgingsplan op basis van bevindingen. Hierin wordt vastgelegd:

- ✓ welke bouwtechnische risico's zijn beoordeeld;
- ✓ welke maatregelen zijn getroffen;
- ✓ en hoe hierop toezicht is gehouden.

Bij afwijkingen worden deze vastgelegd en opgevolgd. Indien afwijkingen niet worden opgelost, wordt het bevoegd gezag hierover onverwijld geïnformeerd (artikel 3.86 lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)).

Daarnaast wordt gedurende het project continu gecontroleerd of alle relevante stukken aanwezig zijn, zoals benoemd in de risicoboordelingen en toezichtrapportages. Woningborg Toetsing en Toezicht levert bij oplevering het dossier bevoegd gezag (as-built dossier) aan onze klanten, zodat zij eenvoudig de melding bouwactiviteit kunnen indienen.



Gereedmelding bouwactiviteit

(Artikel 2.21 lid 1 Bbl)

Het is verboden een bouwwerk in gebruik te nemen zonder voorafgaande gereedmelding aan het bevoegd gezag. De gereedmelding:

- ✓ dient uiterlijk twee weken vóór ingebruikname te worden gedaan;
- ✓ betreft een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.17 Bbl.

Met de gereedmelding wordt verklaard dat het bouwwerk voldoet aan de bouwtechnische regels van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

De gereedmelding markeert de overgang van de bouwfase naar de gebruiksfase. Dit wil niet zeggen dat de bouwactiviteit ook volledig is afgerond. Werkzaamheden die niet onder het Bbl vallen (zoals afbouw, stucwerk, schilderwerk, etc.) kunnen eventueel nog plaatsvinden in de periode tussen gereedmelding en ingebruikname, zolang dit geen betrekking heeft op de eisen uit het Bbl.



Inhoud dossier bevoegd gezag (Artikel 2.21 lid 2Bbl)

Het doel van het dossier bevoegd gezag is om het eindresultaat van een bouwactiviteit goed vast te leggen. Op basis daarvan kan het bevoegd gezag zijn taken en verantwoordelijkheden voor het toezicht op bestaande bouw uitvoeren. Daarbij is het belangrijk om te controleren of alle benodigde informatie in het dossier aanwezig is. De gereedmelding wordt ingediend via het omgevingsloket en bevat als bijlage het dossier bevoegd gezag.

De gegevens en documenten die hiervoor nodig zijn, worden al tijdens de bouw en bij de oplevering opgesteld. Ze hoeven dus niet speciaal opnieuw te worden gemaakt.

De inhoud van dit dossier is vastgelegd in artikel 2.21, tweede lid, van het Bbl. Het dossier bestaat uit de volgende onderdelen:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| a) gegevens indiener bouwmelding | d) verklaring kwaliteitsborger | g) brandveiligheid |
| b) locatie bouwactiviteit | e) gebruiksfunctie en indeling | h) gelijkwaardige maatregelen |
| c) dagtekening | f) bouwtechnische gegevens | i) maatregelen borgingsplan |



De onderdelen a t/m c zijn verwerkt in het digitale formulier waarmee de melding in het omgevingsloket kan worden gedaan. De onderdelen d t/m i vormen samen het 'dossier bevoegd gezag'.



Inhoud dossier bevoegd gezag

vervolg

a t/m c. Basisgegevens

- ✓ gegevens indiener bouwmelding;
- ✓ locatie bouwactiviteit;
- ✓ dagtekening.

Deze gegevens worden ingevuld via het Omgevingsloket en maken onderdeel uit van de gereedmelding zelf.

d. Verklaring van de kwaliteitsborger

Als de kwaliteitsborger na de bouw vaststelt dat alles in orde is, geeft hij een verklaring af.

Hierbij verklaart de kwaliteitsborger dat:

- ✓ hij toestemming heeft van de instrumentaanbieder om het instrument toe te passen;
- ✓ hij de kwaliteitsborging heeft uitgevoerd volgens de in het instrument gestelde eisen;
- ✓ er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het resultaat van de bouwactiviteit voldoet aan de regels, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bij de gereedmelding ontvangt de gemeente deze verklaring, waaruit blijkt dat er gerechtvaardigd vertrouwen is dat de bouwactiviteit voldoet aan de bouwtechnische voorschriften. Deze verklaring is een verplicht onderdeel van de gereedmelding. Zonder deze verklaring kan het bouwwerk in principe niet in gebruik worden genomen. Op de volgende pagina een voorbeeld van een formele verklaring zoals (artikel 3.86, lid 2 Bkl).

Voorbeeld verklaring bij gereedmelding



Verklaring bij gereedmelding

Als bedoeld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en bijlage IVK van de Omgevingsregeling

Kwaliteitsborger

Bedrijfsnaam	Woningborg Toetsing en Toezicht b.v.		
Naam	Naam Coordinator		
Functie	Coordinator kwaliteitsborging		
KvK-nummer	63356996		
Adres	Tielweg 24, 2803 PK Gouda		
Telefoonnummer	0182 59 29 97		
E-mailadres	info@wttkwaliteitsborging.nl		
Toegelaten instrument	Wkt Kwaliteitsborging Instrument	Reg. nr. Tlokb	INS-6004
Kenmerk WTT	K-2026-00000-E001		

Initiatiefnemer / indiener bouwmelding

Naam	Naam Initiatiefnemer		
Adres	Adres Initiatiefnemer		
Kenmerk melding	Kenmerk	d.d. dd/mm/jjjj	

Locatie bouwactiviteit

Adres? Adres bouwlocatie
 Of kadastrale aanduiding
 Of coördinaten bouwwerk(en) -
¹ Indien er geen adres (bekend) is kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie invullen.

Hierbij verklaart ondergetekende dat:

- hij toestemming heeft van de instrumentaanbieder om het instrument toe te passen;
- hij de kwaliteitsborging heeft uitgevoerd volgens de in het instrument gestelde eisen;
- er naar zijn oordeel een gerechtvaardigd vertrouwen is dat het resultaat van de bouwactiviteit voldoet aan de regels, bedoeld in de hoofdstukken 4 en 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Aldus naar waarheid opgemaakt en ondertekend te Gouda op d.d.

Handtekening:

Naam: Functie:

Namens de kwaliteitsborger, Woningborg Toetsing en Toezicht

Woningborg Toetsing en Toezicht B.V. Tielweg 24 | 2803 PK Gouda | 0182 59 29 97 | www.wttkwaliteitsborging.nl

info@wttkwaliteitsborging.nl | KvK: 63356996 | BTW: NL85201709B01 | IBAN: NL84R060051230311



Inhoud dossier bevoegd gezag vervolg

e. Gebruiksfunctie en indeling

Gegevens en bescheiden waaruit blijken:

- ✓ gebruiksfuncties;
- ✓ verblijfsgebieden en verblijfsruimten;
- ✓ afmetingen en bezetting van ruimten;
- ✓ totale oppervlakten per gebruiksfunctie.

Documenten die voor dit onderdeel moeten worden aangeleverd zijn onder andere bouwkundige tekeningen en BBL-berekeningen, zoals oppervlakte-, ventilatie- en daglichtberekeningen.

De aanduiding van gebruiksfuncties, verblijfsgebieden en -ruimten, evenals de afmetingen en maximale bezetting van alle ruimten (inclusief het totale oppervlak per gebruiksfunctie), heeft twee doelen. Allereerst wordt hiermee duidelijk vastgelegd wat de gebruiksfunctie is van (delen van) het gebouw, zodat kan worden bepaald welke voorschriften van toepassing zijn. Daarnaast maakt deze informatie het mogelijk om tijdens het gebruik van het bouwwerk te beoordelen of wordt voldaan aan eisen met betrekking tot onder meer ventilatiecapaciteit, vluchtroutes en andere aan personen gerelateerde eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving, alsmede de controle op hoeveel personen er in het bouwwerk aanwezig mogen zijn.

Deze gegevens zijn noodzakelijk om vast te stellen welke regels gelden voor het gerealiseerde bouwwerk. Bovendien zijn ze van belang bij eventuele toekomstige verbouwingen, omdat ze helpen bij het bepalen van het aan te houden verbouwniveau (het rechtens verkregen niveau).



Inhoud dossier bevoegd gezag vervolg

f. Bouwtechnische gegevens

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de regels met betrekking tot:

1. belastingen en belastingcombinaties;
2. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie;
3. luchtverversing;
4. energiezuinigheid;
5. milieuprestatie.

Met betrekking tot de genoemde aspecten dient informatie te worden aangeleverd waaruit blijkt wat het uiteindelijke resultaat van de bouwactiviteiten is. De informatie is gebaseerd op de gerealiseerde (as-built) situatie.

Ten aanzien van de constructie (onderdelen 1 en 2) moeten bij oplevering de (detail)tekeningen en berekeningen worden ingediend waaruit blijkt hoe de constructie is uitgevoerd. Dit is van belang om in de toekomst, bijvoorbeeld bij calamiteiten, te kunnen beoordelen of er sprake is van instortingsgevaar. Het betreft hierbij, voor zover van toepassing, de uitgangspunten, gewichts- en stabiliteitsberekeningen, schematisering en het grondonderzoek van de gerealiseerde situatie, inclusief detailtekeningen en -berekeningen.

Ten behoeve van de luchtverversing (onderdeel 3) bestaat het dossier voor het bevoegd gezag uit het ventilatieprincipe en de locatie van toe- en afvoervoorzieningen. Dat aan de vereiste capaciteit wordt voldaan, kan worden aangetoond met een ventilatieberekening of door middel van meetresultaten zoals inregelrapport/ debietmeting.

Ten behoeve van energiezuinigheid en milieuprestatie (onderdelen 4 en 5) dienen respectievelijk een BENG-berekening en een milieuprestatieberekening op basis van de gerealiseerde situatie te worden aangeleverd.



Inhoud dossier bevoegd gezag

vervolg

g. Brandveiligheid

Gegevens en bescheiden met betrekking tot brandveiligheid als bedoeld in artikel 6.8, eerste lid, onderdeel d, onder 4 en 5 Bbl.

Documenten die voor dit onderdeel moeten worden aangeleverd zijn onder andere stukken met betrekking tot de brandveiligheid, zoals plattegronden van het gerealiseerde bouwwerk waarop de brandveiligheidsvoorzieningen (brandscheidingen, vluchtroutes en rookmelders) zijn ingetekend.

h. Gelijkwaardige maatregelen

Gegevens over toegepaste gelijkwaardige maatregelen als bedoeld in artikel 2.5 Bbl.

Indien gelijkwaardige oplossingen zijn toegepast, moet worden vastgelegd welke maatregel is toegepast en op welk onderdeel deze betrekking heeft. De verplichting tot vastlegging volgt uit artikel 2.5 van het Bbl, waarin is bepaald dat gelijkwaardige maatregelen te allen tijde in stand moeten blijven. Door deze maatregelen op te nemen in het dossier bevoegd gezag kan hierop worden toegezien en blijft het rechtens verkregen niveau geborgd, ook bij toekomstige verbouwingen. Gelijkwaardige maatregelen met betrekking tot brandveiligheid en constructieve veiligheid zijn uitgezonderd voor gevolgklasse 1.

In de risicobeoordelingen zijn deze gelijkwaardige maatregelen opgenomen in het waardeoordeel: voldoet (*gelijkwaardigheid*).



Inhoud dossier bevoegd gezag vervolg

i. Maatregelen borgingsplan

Voor zover van toepassing: gegevens en bescheiden waaruit blijkt welke maatregelen zijn getroffen om bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken.

Vanuit de kwaliteitsborger wordt het definitieve toezichtrapportage aangeleverd welke inzicht geeft hoe tijdens het bouwproces is omgegaan met risico's en welke controles zijn uitgevoerd. Het eindresultaat van de betreffende onderdelen van de bouwactiviteit zijn daarin vastgelegd.



Beoordeling gereedmelding bevoegd gezag

Een binnenkomende gereedmelding wordt door het bevoegd gezag getoetst op volledigheid. De gemeente hanteert hiervoor een doorlooptijd van tien werkdagen. Is de gereedmelding volledig dan vervalt het in art. 2.21 van het Bbl opgenomen verbod op ingebruikname van het bouwwerk.

Het bevoegd gezag controleert de gereedmelding op de volgende punten:

- Voldoet de verklaring van de kwaliteitsborger aan de eisen zoals gesteld in artikel 3.86, tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving?
- Gaat de kwaliteitsborger in zijn verklaring in op de resultaten van de maatregelen die zijn genomen om de in de risicobeoordeling opgenomen bouwtechnische risico's te voorkomen of te beperken?
- Controle in het centrale register van instrumenten en kwaliteitsborgers of de kwaliteitsborger gerechtigd is het toegepaste instrument te gebruiken en of dit instrument is toegestaan voor de betreffende gevolklasse en het type bouwactiviteit;
- Zijn alle relevante gegevens en bescheiden aanwezig waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde eisen voor de bouwactiviteit?



De beoordeling door het bevoegd gezag is gericht op volledigheid, niet op een inhoudelijke herbeoordeling van het bouwwerk.



Oplevering zonder verklaring van de kwaliteitsborger

Indien onvoldoende kan worden aangetoond dat aan de gestelde eisen is voldaan, kan de kwaliteitsborger geen verklaring afgeven.

Dit betekent dat voor het bouwwerk niet voldoende is aangetoond dat wordt voldaan aan de gestelde eisen uit de gelde bouwregelgeving, zoals vastgelegd in de toezichtrapportage.

Wanneer sprake is van herstelbare afwijkingen of gebreken, krijgt de opdrachtgever de gelegenheid om aanvullende gegevens aan te leveren waaruit blijkt dat de betreffende werkzaamheden alsnog correct zijn uitgevoerd. Na ontvangst en beoordeling van deze gegevens kan de kwaliteitsborger alsnog een verklaring afgeven.

Bij een onherstelbare afwijking moet de kwaliteitsborger de gemeente hierover informeren. Dit gebeurt via een melding in het Omgevingsloket. Deze melding moet onverwijld worden gedaan zodra is vastgesteld dat de afwijking onherstelbaar is.

Wanneer sprake is van onherstelbare afwijkingen of gebreken, zal de gemeente moeten beslissen of de geconstateerde afwijking aanleiding zijn voor het niet al dan niet vrijgeven voor ingebruikname van het bouwwerk.



Aanleveren informatie via het Omgevingsloket

Voor het indienen van een gereedmelding maakt u gebruik van het Omgevingsloket. U logt in met uw persoonlijke of zakelijke gegevens en kiest vervolgens voor de optie Bouwactiviteit (technisch) – Melding. Daarna doorloopt u de stappen in het loket, waarbij u de gevraagde gegevens invult en de benodigde documenten uploadt, zoals het dossier bevoegd gezag. Controleer de ingevoerde informatie zorgvuldig voordat u de melding definitief indient. Na verzending ontvangt u een bevestiging en wordt de melding door de gemeente in behandeling genomen.

De generieke functionaliteit van het Omgevingsloket betreft:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| a Inloggen op het Omgevingsloket | e Vraagafhandeling |
| b Creëren en onderhouden van een projectdossier | f Toevoegen van bijlagen |
| c Selecteren van de locatie van de bouwwerkzaamheden | g Opvoeren indieningsgegevens |
| d Aangeven/ selecteren van de activiteiten (meldingen en informatieverstrekingen) aan het bevoegd gezag | h Indienen |



Aanleveren informatie via het Omgevingsloket

Omgevingsloket
Woningborg Toetsing en Toezicht B.V. | Uitloggen | Help

[Home](#)
[Vergunningcheck](#)
[Aanvragen](#)
[Regels op de kaart](#)
[Maatregelen op maat](#)
[Mijn Omgevingsloket](#)

test

4. Vragen beantwoorden Stap 4/7

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

▼ Melding bouwactiviteit

Wat wilt u melden?

☐ Bouwmelding (risicobeoordeling en zorgingsplan) ⓘ
☒ Gereedmelding (dossier bevoegd gezag) ⓘ

Heeft u ook een vergunning aangevraagd voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) voor dit project?

☐ Ja ☐ Nee

Wat is het verzoeknummer van de vergunningaanvraag van de bouwactiviteit (omgevingsplan) die u eerder heeft ingediend?

U kunt het verzoeknummer van de vergunningaanvraag die u eerder heeft ingediend opzoeken. Ga daarvoor naar [Overzicht Projecten in Mijn Omgevingsloket](#). Open het project waar de melding onder valt en ga naar het tabblad [Verzonden](#). Daar staan alle verzonden verzoeken binnen het project. Open het betreffende verzoek. Daar vindt u het verzoeknummer van deze vergunningaanvraag.

[< Vorige stap](#)
[Volgende stap >](#)

Mijn activiteiten

> U heeft 1 activiteit gekozen

Zoek uw activiteiten

Weet u niet zeker wat u hier moet kiezen? Doe dan eerst de [Vergunningcheck](#)

Filters

Bestuurslaag

☐ Provincie (2)
☐ Rijk (135)
☐ Waterschap (18)

Toestemming

☐ Aanvraag maatwerkvoorschrift (13)
☐ Aanvraag toestemming gelijkwaardige maatregel (30)
☐ Aanvraag vergunning (189)
☐ Informatie (262)
☐ Informatie ongewoon voorval (50)
☒ Melding (155)
☐ Melding gelijkwaardige maatregel (1)

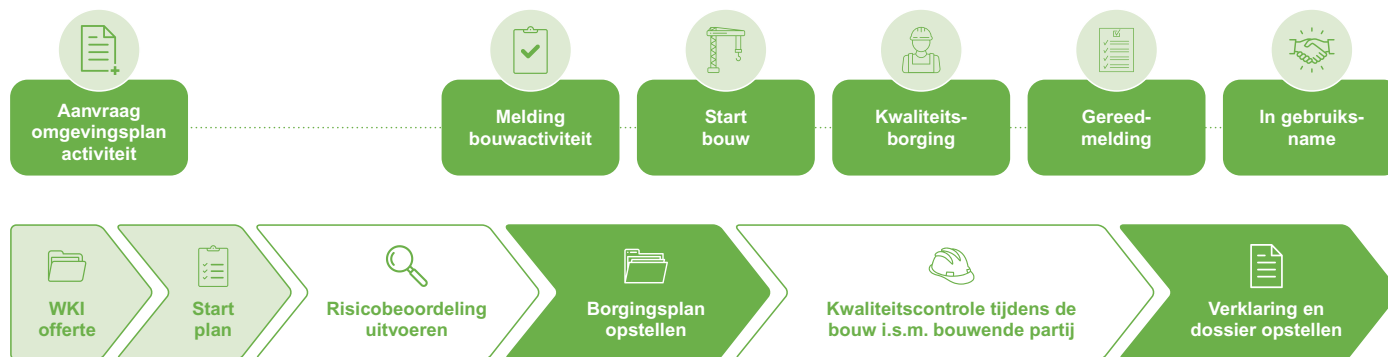
Er zijn 155 activiteiten, meest gekozen eerst

Melding X

Toon alfabetisch

- ☐ Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk
- ☒ **Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk** ⓘ
- ☐ Toepassen van grond of baggerspecie op of in de landbodem - Melding Rijk
- ☐ Bouwwerk brandveilig gebruiken - Melding Rijk
- ☐ Graven in bodem met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit - Melding Rijk
- ☐ Gesloten bodemenergiesysteem - Melding Rijk
- ☐ Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom) - Melding Rijk
- ☐ Saneren van de bodem - Melding Rijk

Proces van de Wet kwaliteitsborging





Bijlagenoverzicht - Toevoegen van bijlagen

1 Belastingen en belastingcombinaties van constructieve delen en, gehele bouwwerk

- o Gewichts- en stabiliteitsberekeningen
- o Detailtekeningen en -berekeningen
- o Sonderingen en funderingsadvies
- o Geaccordeerde constructieve stukken van vloeren, wanden, daken etc.
- o Tekeningen constructieve uitgangspunten

2 Gegevens brandveiligheid bouwwerk conform artikel 1.189 lid 6 Bouwbesluit 2012

- o Brandveiligheidsrapportage
- o Bouwkundige tekeningen met o.a. brandscheidingen, vluchtroutes en rookmelders
- o Brandoverslagberekening

3 Gegevens en documenten over de energiezuinigheid van het bouwwerk

- o BENG-berekeningen

4 Gegevens en documenten over de luchtverversing van het bouwwerk

- o Ventilatieberekening
- o Inregelrapport/ debietmeting

5 Gegevens en documenten over de milieuprestatie van het bouwwerk

- o MPG-berekeningen



Bijlagenoverzicht - Toevoegen van bijlagen

- 6 Gegevens en documenten over toegepaste gelijkwaardige maatregelen**
 - o Risicobeoordelingen
- 7 Plattegronden gebruik, verblijf, en afmetingen bezetting ruimten, met oppervlakten**
 - o Bouwkundige tekeningen
 - o BBL-berekeningen, zoals oppervlakte-, ventilatie- en daglichtberekeningen
- 8 Resultaat maatregelen ter voorkoming of beperking van risico's**
 - o Toezichtrapportage
- 9 Uiterste grenstoestand bouwconstructie en onderdelen bouwconstructie bouwwerk**
 - o Zie ook documenten onder onderdeel 1 van deze bijlagen (Belastingen en belastingcombinaties)
- 10 Verklaring van de kwaliteitsborger**
 - o Verklaring gereedmelding